

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-5553/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, OIB 51125824884, Zagreb, Krndijska 29

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2019. DO 15.01.2020.

Stupio sam u posjed nekretnine u Sesvetama upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sesvete u knjigu položenih ugovora Sesvete, broj poduloška 2291, 1.1. Zgrada u Sesvetama, Trg A. Mihanovića 2, sagrađena na katastarskim česticama 521/1 k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela 1.1. **poslovni prostor br. 20 u podrumu**, površine 31.80 m² u objektu urbanističke ozn. 1.

Nekretnina je opterećena založnim pravima za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587.

U stečajnom postupku nad dužnikom S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB 51125824884 dana 04. prosinca 2018. donesen je Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim zaključkom naloženo mi je, kao stečajnom upravitelju dužnika, dostaviti FINI na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku o prodaji.

Kako sam dana 29. listopada 2018. primio od Trgovačkog suda u Zagrebu pismeno sa Rješenjem Vrhovnog suda RH broj Grl 422/2018 od 26. rujna 2018. kojim se, odlučujući o sukobu nadležnosti, za postupanje u predmetu ovrhe na nekretnini nadležnim određuje Općinski građanski sud u Zagrebu, o istom sam 2. siječnja 2019. e-mailom obavijestio sud.

Sukob nadležnosti izazvao je Trgovački sud u Zagrebu dopisom broj Ovr-225/18 od 22. kolovoza 2018., na temelju odredbe čl.441.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje; SZ).

Trgovački sud u Zagreb u je rješenjem St-5553/16-29 od 1. travnja 2019. općinskom sudu u Sesvetama, zk. odjel Sesvete naložio da izvrši brisanje zabilježbe rješenja i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine stečajnog dužnika. Nalogu Trgovačkog suda je udovoljeno, te je isti proveden 30. travnja 2019. (datum otpreme 28. svibanj 2019.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Jedini predmet stečajne mase je nekretnina u Sesvetama upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sesvete u knjigu položenih ugovora Sesvete, broj poduloška 2291, 1.1. Zgrada u Sesvetama, Trg A. Mihanovića 2, sagrađena na katastarskim česticama 521/1 k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela 1.1. **poslovni prostor br. 20 u podrumu**, površine 31.80 m² u objektu urbanističke ozn. 1.

2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Jedini predmet stečajne mase nije unovčen radi nastavka ovršnog postupka broj Ovr-7292/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.
4. Razlučna prava vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 nisu ostvarena.
5. Izlučno pravo ne postoji.
6. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstveni servis i poslovna banka, namirenja nije bilo.
7. Dužnik nije nastavio sa radom i nije bilo isplata plaća radnika.
8. Dioba nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.01.2020. do 16.04.2020.

Nastavit će se prodaja nekretnine u ovršnom postupku broj Ovr-7929/17 ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. od 15. prosinca 2017. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Zagreb, 20.01.2020.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga